



Jihočeská univerzita
v Českých Budějovicích
University of South Bohemia
in České Budějovice

Plán investičních aktivit JU na období 2021 - 2030



Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Branišovská 1645/31a
370 05 České Budějovice
IČ: 60076658

Kvestorka JU
Ing. Jiřina Valentová

Odbor investic JU
Ing. L. Luštický
llusticky@jcu.cz

České Budějovice / 2 2021



OBSAH

1	SUMARIZACE INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ A VIZÍ	2
2	INVESTIČNÍ PROJEKTY JU V OBLAST VZDĚLÁVACÍ A DALŠÍ TVŮRČÍ ČINNOSTI.....	3
2.1	PROGRAMOVÉ FINANCOVÁNÍ - PROGRAM 133 220; SUBTITUL 133 22Y - ROZVOJ A OBNOVA MATERIÁLNĚ TECHNICKÉ ZÁKLADNY JIHOČESKÉ UNIVERZITY V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH	3
2.1.1	<i>Popis investičních projektů daného programu</i>	<i>4</i>
3	INVESTIČNÍ PROJEKTY JU V OBLASTI UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ	5
3.1	PROGRAMOVÉ FINANCOVÁNÍ - PROGRAM 133 220; SUBTITUL 133D 221 ROZVOJ A OBNOVA UBYTOVACÍCH A STRAVOVACÍCH KAPACIT VEŘEJNÝCH VYSOKÝCH ŠKOL	5
3.1.1	<i>Popis investičních projektů daného programu</i>	<i>6</i>
4	INVESTIČNÍ PROJEKTY JU V OBLASTI ROZVOJE A OBNOVY PEDAGOGICKÉ FAKULTY JU	7
4.1	PROGRAMOVÉ FINANCOVÁNÍ - PROGRAM 133 240: ROZVOJ A OBNOVA MATERIÁLNĚ TECHNICKÉ ZÁKLADNY LÉKAŘSKÝCH A PEDAGOGICKÝCH FAKULT VVŠ.....	7
4.1.1	<i>Popis investičních projektů daného programu</i>	<i>8</i>
5	INVESTIČNÍ PROJEKTY - OSTATNÍ	9
5.1	INVESTIČNÍ AKCE JU - VZDĚLÁVACÍ A DALŠÍ TVŮRČÍ ČINNOST	9
6	PLÁNOVANÉ INVESTIČNÍ PROJEKTY JU S REALIZACÍ V OBDOBÍ 2021 - 2030	10
7	NOVÉ DLOUHODOBÉ INVESTIČNÍ ZÁMĚRY JU	11
7.1	CELOUNIVERZITNÍ INVESTIČNÍ PROJEKTY	11
7.2	ANALÝZA POZEMKŮ JU PRO PŘÍPADNOU STAVBU INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ JU	11
7.3	NOVÉ DLOUHODOBÉ INVESTIČNÍ ZÁMĚRY SOUČÁSTÍ JU	13
8	ZÁVĚREČNÉ SHRUTÍ.....	15
9	PLÁN POŘÍZENÍ INVESTIČNÍHO STROJNÍHO A PŘÍSTROJOVÉHO VYBAVENÍ	16
	SEZNAM ZKRATEK	18



1 SUMARIZACE INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ A VIZÍ

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích se v následujících letech bude zaměřovat především na dokončení stávajících investičních akcí. Další aktivity pak budou směřovat do zahájení realizace hlavních investičních projektů uvedených v následujícím přehledu, u kterých již byla dokončena projektová příprava, a to včetně vydání příslušných stavebních a územních rozhodnutí. Tyto investiční akce byly vedením JU zařazeny jako priority dlouhodobého investičního záměru.

Primárně se jedná o projekty směřující do programového financování MŠMT ČR, konkrétně do programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, a dále pak do subtitulu Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol a o investiční akce směřující do nově vyhlášeného programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol. V případě JU jde o investiční projekty Pedagogické fakulty JU.

Další významné investiční aktivity bude JU realizovat, resp. připravovat jak v rámci již běžících, tak i nově plánovaných projektů či záměrů, financovaných z jiného okruhu zdrojů, z příspěvku na realizaci institucionálního plánu JU, institucionální podpory na rozvoj výzkumné organizace a v neposlední řadě z vlastních zdrojů, z Fondu reprodukce investičního majetku.



2 INVESTIČNÍ PROJEKTY JU V OBLAST VZDĚLÁVACÍ A DALŠÍ TVŮRČÍ ČINNOSTI

2.1 Programové financování - program 133 220; subtitul 133 22Y - Rozvoj a obnova materiálně technické základny Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích

č.	Název investičního projektu	Součást užívající objekt	Adresa	Charakter stavební aktivity	Celkové předpokládané náklady	
					INV	NEINV
					mil. Kč	mil. Kč
1	JU - Rekonstrukce auly JU (Bobík)	RE - JU	Studentská 1410/23, 370 05 České Budějovice	celková rekonstrukce objektu v centru kampusu JU	243,878	1,385
2	JU - ZF Pavilon chemie	ZF JU	Studentská, 370 05 České Budějovice	demolice nevyhovujícího a výstavba nového objektu	208,074	10,618
3	JU - PF Rekonstrukce sportovního areálu Na Sádkách	PF JU	Na Sádkách 1687/1C, dále bez č. p., 370 05 České Budějovice	rekonstrukce sportovních a obslužných ploch, rekonstrukce objektu K6 pro výuku, hygien. centra, šatny apod.	43,81	1,59
					Uvedeny INV v minimální výši dle značně redukováné varianty projektu	
4	JU - TF Rekonstrukce objektu Na Mlýnské stoce	TF JU	Na Mlýnské stoce 35, 370 01 České Budějovice	celková rekonstrukce objektu v historickém centru města ČB	65,80	7,94
					INV budou vyšší nežli původně předpokládané, nárůst cen stavební výroby, změna v DPH	
5	JU - rezerva : JU - Bez bariér JU - PřF Reko pavilonu A JU - PřF Reko pavilonu B	Více součástí	Více adres	úpravy pro bezbariérovost a rekonstrukce objektů pro výuku	85,92	6,56
Celkem INV a NEINV					647,492	28,093
Celkem					Průběžná výše IN dle stupně rozpracovanosti projektové dokumentace	
SR 85% VLZ 15%					Alokace Programu 133 220 - subtitulu 133D 22Y (prostředky pouze pro JU)	
Celkem INV					446,00 78,71	
					524,71	

Základní finanční modely investičních projektů daného programu (budou průběžně upravovány dle vývoje cen ve stavebnictví, stavebním trhu a dalších okolnostech)

2.1.1 Popis investičních projektů daného programu

1 JU – Rekonstrukce auly JU (Bobík)



Předpoklad realizace akce: 3/2021 - 4/2023

Harmonogram realizace stavby bude aktualizován po dokončení schvalovacího řízení MŠMT – vydání ROPD. V současné době probíhá řízení o registraci akce MŠMT ČR.

Realizace stavby cca 3/2021 - 1/2023

IT, AVT 3/2023

Zahájení provozu 4/2023

2 JU - ZF Pavilon chemie



Předpoklad realizace akce: 4/2021 - 12/2022

Vydání ROPD - MŠMT ČR 2/2021 - 3/2021

Realizace stavby 4/2021 - 8/2022

IT, AVT 10/2022 - 11/2022

Zahájení provozu 12/2022

3 JU - PF Rekonstrukce sportovního areálu Na Sádkách



Předpoklad realizace akce:

Časový průběh projektové přípravy závisí na koordinaci s investičním projektem Města ČB – překládka kanalizačního sběrače procházejícího středem areálu. Další postup přípravy a následné realizace projektu bude závislý na výši alokovaných investičních prostředků Programu 133 220, resp. subtitulu 133 22Y, přesněji na jejich případném navýšení. Konec Programu 133 220 v roce 2027.

4 JU – TF Rekonstrukce objektu Na Mlýnské stoce

Stávající podoba objektu



Podoba objektu po rekonstrukci



Předpoklad realizace akce: 2019 - 12/2022

Přípravné práce 2019 - 2020

Stavební povolení 1/2021

PD, DPS + audit projektu 2/2021 - 4/2021

MŠMT - administrace registrace 5/2021 - 6/2021

VZ na zhotovitele stavby 7/2021 - 9/2021

MŠMT - žádost o vydání ROPD 10/2021

Realizace stavby 11/2021 - 10/2022

Volný nábytek, IT + kolaudace 11/2022 - 12/2022

Zahájení provozu 1/2023

5 JU - rezerva:

JU - Bez bariér

PřF JU - Reko pavilonu A

PřF JU - Reko pavilonu B

Předpoklad realizace akce:

Další postup přípravy a následné realizace projektu bude závislý na výši alokovaných investičních prostředků Programu 133 220, resp. subtitulu 133 22Y, přesněji na jejich případném navýšení. Konec Programu 133 220 v roce 2027.



3 INVESTIČNÍ PROJEKTY JU V OBLASTI UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

3.1 Programové financování - program 133 220; subtitul 133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol

č.	Název investičního projektu	Součást užívající objekt	Adresa	Charakter stavební aktivity	Celkové předpokládané náklady	
					INV mil. Kč	NEINV mil. Kč
6	JU - KaM Rekonstrukce koleje K4	KaM	Studentská 799/17, 800/19, 1409/21, 370 05 České Budějovice	celková rekonstrukce	81,375	17,495
7 a 8	JU - KaM Rekonstrukce kolejí K2, K3	KaM	Studentská 799/17, 800/19, 1409/21, 370 05 České Budějovice	celková rekonstrukce	140,82	12,71
Celkem INV a NEINV					222,195	30,205
Celkem						252,40
Z toho:						
SR 60%						151,44
VLZ 40%						100,96

Základní finanční modely investičních projektů daného programu (budou průběžně upravovány dle vývoje cen ve stavebnictví, stavebním trhu a dalších okolnostech)

3.1.1 Popis investičních projektů daného programu

6 JU - KaM Rekonstrukce koleje K4



Předpoklad realizace akce:	11/2020 - 10/2021
MŠMT - vydání ROPD	10/2020
Realizace stavby	11/2020 - 10/2021
Zkušební provoz	9/2021 - 10/2021
Kolaudační řízení	10/2021 - 11/2021
Interiérové vybavení	9/2021 - 11/2021
Uvedení do provozu	12/2021
Předpokládané objemy INV dle Dodatku č. 1 Inv. záměru akce:	
INV	81,375 mil Kč
NIV	17,495 mil. Kč
Celkem	98,871 mil. Kč
Podíl státního rozpočtu a vlastních zdrojů daného Programu a Výzvy č. 2	60 % SR 40 % VZ

7 JU - KaM Rekonstrukce koleje K2



Předpoklad realizace akce:

Projektové práce zatím nezahájeny. Předpokládáme, že bude zařazeno do případné další výzvy uvedeného Programu 133 220.

8 JU - KaM Rekonstrukce koleje K3



Předpoklad realizace akce:

Projektové práce zatím nezahájeny. Předpokládáme, že bude zařazeno do případné další výzvy uvedeného Programu 133 220.



4 INVESTIČNÍ PROJEKTY JU V OBLASTI ROZVOJE A OBNOVY PEDAGOGICKÉ FAKULTY JU

4.1 Programové financování - program 133 240: Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult VVŠ

Č.	Název investičního projektu	Součást užívající objekt	Adresa	Charakter stavební aktivity	Celkové předpokládané náklady	
					INV mil. Kč	NEINV mil. Kč
9	JU - PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 8	PF JU	Jeronýmova č. 8, 370 01 České Budějovice	generální reko rozvodů NN, slaboproudů, reko hygien. center, zateplení střechy, nová krytina	14,52	Bude stanoveno po zpracování PD
10	JU - PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 10	PF JU	Jeronýmova č. 10, 370 01 České Budějovice	generální reko rozvodů NN, slaboproudů, reko hygien. center, zateplení střechy, nová krytina	16,94	
11	JU - PF Rekonstrukce Dukelská č. 7	PF JU	Dukelská č. 7, 370 01 České Budějovice	reko rozvodů NN, slaboproudů, ZTI, výměna špaletových oken	9,68	
12	JU - PF Rekonstrukce Dukelská č. 9	PF JU	Dukelská č. 9, 370 01 České Budějovice	reko rozvodů NN, slaboproudů, ZTI, výměna špaletových oken	18,15	
13	JU - PF Rekonstrukce U Tří lvů č.1a	PF JU	U Tří lvů č.1a, 370 01 České Budějovice	reko rozvodů NN, slaboproudů, ZTI, rekonstrukce teplovodního výměníku	3,63	
Celkem INV a NEINV					62,92	.
Celkem						62,92
Z toho:						
SR 85%						53,48
VLZ 15%						9,44

4.1.1 Popis investičních projektů daného programu

Vzhledem ke značně dlouholeté provozní provázanosti objektů v Jeronýmově ulici a ulici Dukelská (z toho vyplývá i propojenost vnitřních rozvodů inženýrských sítí, ZTI, EI, slaboproudů apod.) lze předpokládat složitou projektovou přípravu. Následně bude nutné věnovat značnou pozornost přípravě samotné realizace stavebních rekonstrukcí, především včasným plánováním a zajištěním dočasného přemístění kateder a ostatních provozů do náhradních prostor (dočasný nájem objektů cizích vlastníků). Vše ve vazbě na termíny příslušného akademického roku (příslušných akademických roků).

9 JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 8



Celková rekonstrukce objektu, rozvodů NN, slaboproudu, rekonstrukce časem používaných stavebních prvků (podlahy, obklady apod.). Koordinace prací s investičním projektem JU bez bariér či ERDF I.

10 JU – PF Rekonstrukce Jeronýmova č. 10



Předpoklad realizace akce:

2/2020 - 9/2024

Příprava VZ	2/2020 - 6/2020
PD, DSP	6/2020 - 10/2020
Stavební povolení	11/2020 - 1/2021
PD, DPS	1/2021 - 3/2021
Registrace akce MŠMT	2/2021 - 3/2021
VZ zhotovitel	3/2021 - 6/2021
ROPD	6/2021 - 7/2021
Stavba Dukelská	9/2021 - 7/2022
Stavba Jeronýmova	9/2022 - 8/2023
ZVA	4/2024 - 9/2024

11 JU – PF Rekonstrukce Dukelská č. 7



Celková rekonstrukce objektu, rozvodů NN, slaboproudu, rekonstrukce časem používaných stavebních prvků (podlahy, obklady apod.). Koordinace prací s investičním projektem JU bez bariér či ERDF I.

12 JU – PF Rekonstrukce Dukelská č. 9



Odhadovaná celková časová náročnost:

2/2020 - 9/2024

Příprava VZ	2/2020 - 6/2020
PD, DSP	6/2020 - 10/2020
Stavební povolení	11/2020 - 1/2021
PD, DPS	1/2021 - 3/2021
Registrace akce MŠMT	2/2021 - 3/2021
VZ zhotovitel	3/2021 - 6/2021
ROPD	6/2021 - 7/2021
Stavba Dukelská	9/2021 - 7/2022
Stavba Jeronýmova	9/2022 - 8/2023
ZVA	4/2024 - 9/2024

13 JU - PF Rekonstrukce U Tří lvů č.1a



Rekonstrukce výměňkové stanice v plánu a přípravě.

5 INVESTIČNÍ PROJEKTY - OSTATNÍ

5.1 INVESTIČNÍ AKCE JU - VZDĚLÁVACÍ A DALŠÍ TVŮRČÍ ČINNOST

č.	Název investičního projektu	Součást užívající objekt	Adresa	Charakter stavební aktivity	Celkové předpokládané náklady
					mil. Kč
1	Rozvoj JU - Bez bariér	více součástí	více adres	základní stavební úpravy stavebních objektů pro potřeby osob se specifickými potřebami	56,000
2	Rozvoj JU - ERDF	více součástí	více adres	modernizace ucelených bloků učeben na vybraných fakultách pro zlepšení podmínek k realizaci moderních výukových metod	16,520
3	PřF - Centrum fotosyntézy	PřF JU	Branišovská 1760, 37005 České Budějovice	obnova přístrojového vybavení fotosyntetického centra	20,000
4	PřF - Mechanismy a dynamika makromolekulárních komplexů	PřF JU	Branišovská 1760, 37005 České Budějovice	nákup přístrojového vybavení laboratoří	115,360
5	ZF - Selský dvůr a zařízení pro praxe	ZF JU	Na Zlaté stoce 690/3, 37005 České Budějovice	přestavba objektů víceúčelového zařízení ZF JU na selský dvůr a zařízení pro praxe	80,000
Celkem					287,880

Ad 1 Rozvoj JU - Bez bariér:

- 1 Budova A - děkanát - EF JU; Studentská 787/13, Č. B.
- 2 F pavilon učeben - EF JU; Studentská ul., Č. B.
- 3 Děkanát PF a výuka - Jeronýmova I; Jeronýmova 200/10, Č. B.
- 4 Výukový objekt PF - Jeronýmova II; Jeronýmova 199/8, Č. B.
- 5 Výukový objekt PF - Dukelská I, II; Dukelská 246/7, 245/9, Č. B.
- 6 Výukový objekt PF - U Tří lvů; U Tří lvů 1725/1A, Č. B.
- 7 Objekt rektorátu a FF JU; Branišovská 31a, Č. B.
- 8 Výukový objekt ZSF - Vltava 1 - 2; Boreckého 27, Č. B.
- 9 PF - Pedagogicko-psychologická poradna - Dukelská 9, ČB

Ad 2 Rozvoj JU - ERDF

Hlavním úkolem realizované investiční akce je modernizace vybraných deseti ucelených bloků učeben na pěti fakultách (Ekonomická, Filozofická, Pedagogická, Teologická a Zemědělská), které zlepší podmínky pro zavádění a realizaci moderních výukových metod a forem výuky.

Zahájení akce	7/2017
Plánované dokončení akce	12/2020
Předpokládané dokončení akce	6/2021

Ad 3 PřF - Centrum fotosyntézy

Přípravné práce	2020	vynaložené náklady 1 mil. Kč
Předpokládané dokončení akce	12/2022	

Ad 4 PřF - Mechanismy a dynamika makromolekulárních komplexů

Akce je dílčí částí realizovaného projektu v rámci výzvy OP VVV Podpora excelentních výzkumných týmů. Předmětem akce je přístrojové vybavení laboratoří.

Zahájení realizace projektu	2017
Předpoklad dokončení	12/2022

Ad 5 ZF - Selský dvůr a zařízení pro praxe

Obsahem této investiční akce je zřízení experimentálních stájí a laboratoří a prostorové sloučení stájí pro koně v lokalitě víceúčelového zařízení ZF JU.

Projektová příprava	9/2019 - 4/2020
Postupná příprava (VZ) a realizace akce (po etapách)	4/2020 - 12/2023
Předpokládané dokončení dílčí akce	1/2024
Předpokládané dokončení všech etap	12/2025

6 PLÁNOVANÉ INVESTIČNÍ PROJEKTY JU S REALIZACÍ V OBDOBÍ 2021 – 2030

Evid. číslo (dle evidence JU)	Součást	Akce	Plánovaná realizace	Externí zdroj (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Vlastní zdroje (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Celkem - předpoklad v mil. Kč
JU_10	JU	JU - Snížení energetické náročnosti budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie	nestanoveno	94,500	94,500	189,000
JU_11	JU	JU - Parkovací dům G3 - Na Zlaté stoce	nestanoveno	135,850	7,150	143,000
JU_15	JU	JU - Demolice a přesun sportovních hřišť ze středu kampusu JU na travnaté plochy za koleje	nestanoveno	0,000	1,250	1,250
JU_16	JU	JU – Rekonstrukce obj. Na Zlaté stoce 1619	nestanoveno	7,820	1,380	9,200
JU		Celkem		238,170	104,280	342,450

PF_01	PF JU	PF - Rekonstrukce půdních prostor a věže budovy U Tří lvů čp. 1725/1a	2021 a déle	17,100	0,900	18,000
PF JU		Celkem		17,100	0,900	18,000

PřF_03	PřF JU	PřF - Mechanismy a dynamika makromolekulární komplexů: Od jednotlivých molekul po buňky - přístrojové vybavení laboratoří	2017 - 2022	109,866	5,494	115,360
PřF_08	PřF JU	PřF - Centrum fotosyntézy	2020 - 2022	19,000	1,000	20,000
PřF_09	PřF JU	PřF - Modernizace výzkumného / výukového zázemí PřF JU (modernizace budovy "O" a podíl na výstavbě nového pavilonu chemie ZF)	2019 - 2022	0,000	20,000	20,000
PřF JU		Celkem		128,866	26,494	155,360

TF_01	TF JU	TF - Rekonstrukce objektu TF Kněžská 8	nestanoveno	59,000	10,500	70,000
TF JU		Celkem		59,000	10,500	70,000

ZSF_02	ZSF JU	Dostavba areálu Vltava Boreckého IV. etapa	2021 – 2030	36,90	6,600	43,500
ZSF_03	ZSF JU	ZSF - Rekonstrukce výukové základny Hradce	2021 – 2030	0,000	23,500	23,500
ZSF JU		Celkem		36,900	30,100	67,000

ZF - 01	ZF JU	ZF rekonstrukce pavilonu M – Konferenční pavilon	2021-2023	25,000	3,000	28,000
ZF_02	ZF JU	ZF - Rekonstrukce objektu K200 - kompletní vnitřní rekonstrukce	2022-2025	45,000	5,000	50,000
ZF_03	ZF JU	Nový školní zemědělský podnik na míru	2021 - 2025	0,000	90,000	90,000
ZF_04	ZF JU	ZF - "Selský dvůr" - Rozvoj víceúčelového zařízení ZF JU - zázemí pro praktickou výuku zemědělských oborů	2021 - 2025	76,000	4,000	80,000
ZF_05	ZF JU	Obnova přístrojového vybavení	2022 - 2024	50,000	5,000	55,000
ZF_06	ZF JU	Generální oprava garáží	2021 - 2025	10,000	1,000	11,000
ZF_07	ZF JU	Generální rekonstrukce Terénní stanice Vomáčka	2021 - 2025	28,000	2,000	30,000
ZF JU		Celkem		234,000	110,000	344,000

Celkem						996,810
---------------	--	--	--	--	--	----------------

7 NOVÉ DLOHODOBÉ INVESTIČNÍ ZÁMĚRY JU

7.1 Celouniverzitní investiční projekty

Evid. číslo (pro SZ JU)	Součást	Akce	Plánovaná realizace	Externí zdroj (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Vlastní zdroje (bez dalšího rozlišení INV/NEINV) v mil. Kč	Celkem v mil. Kč odhadem
JU_001	JU	Víceúčelový objekt provozu a údržby, sklady, archivy pro útvary RE	nestanoveno			65,00 – 100,00
JU_003	JU	Rozšíření administrativních prostor RE	nestanoveno			
JU_002	JU	Rozšíření parkovací kapacity – podzemní parkování (bývalá centrální aula JU, pilotáže hotové) Konferenční a reprezentační prostory JU	nestanoveno			120,00
JU_004	JU	Hrubá kalkulace INV zahrnuje vlastní stavbu – rekonstrukci památkově chráněného objektu, cenu za kompletní projektovou dokumentaci dle Honorářového řádu ČKA a ČKAIT. Neobsahuje cenu za případné nákupy dalších navazujících pozemků, stejně jako cenu za pořízení volného interiéru.	nestanoveno			730,00

Uvedené finanční náklady jsou hrubým odhadem, investiční záměry nejsou zatím ve stadiu připravenosti tak, aby byla možná reálná kalkulace nákladů.

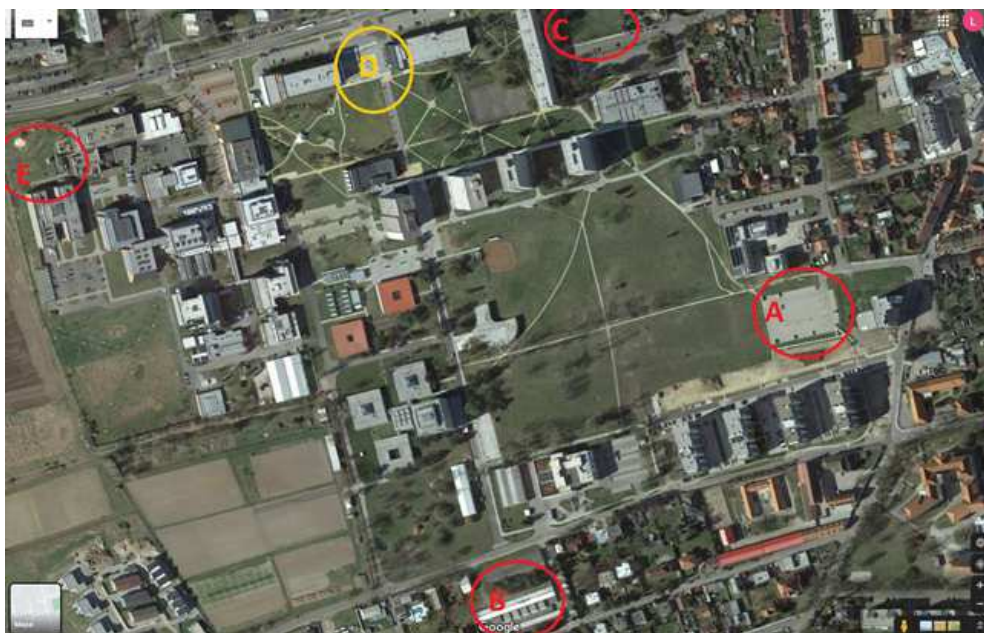
7.2 Analýza pozemků JU pro případnou stavbu investičních projektů JU

Jihočeská univerzita zanalyzovala možnosti umístění uvažovaných staveb v rámci kampusu s tím, že v době přípravy plánu investičních aktivit na r. 2021 – 2030 je zpracováván nový územní plán města České Budějovice. Funkční regulativy pro využití jednotlivých ploch se tedy ve skutečnosti mohou mírně lišit, je proto nezbytné sledovat a koordinovat v rámci přípravy plánovaných uvedených staveb.

Poloha vytypovaných pozemků v kampusu JU pro realizaci záměrů:

JU_001 – Víceúčelový objekt provozu a údržby, sklady, archivy pro útvary RE

JU_003 – Rozšíření administrativních prostor RE



Pozemek A: Plocha stávajícího parkoviště osobních vozů - JIS závorový systém - kapacita 150 osobních vozů



Parkoviště osobních vozů postaveno na místě, které definovala územní studie kampusu JU z roku 2007. Ve studii bylo uvažováno s budoucí výstavbou parkovacího domu na tomto místě. Bohužel se dosud nepodařilo nalézt vhodný dotační titul, který by výstavbu parkovacího domu podpořil.

Pozemek B: Provozně správní areál ZF JU, umístěný za komunikací Na Sádkách



Oplocený areál ZF JU s řadou starých zděných garáží (problematický technický stav) a centrální zpevněnou plochou, severní hranici areálu lemují přízemní objekty využívané katedrou zemědělské, dopravní a manipulační techniky ZF JU. V rámci eventuální nové výstavby objektu(ů) uvnitř areálu by muselo dojít k demolici garáží na jižní hranici areálu. Určitý počet garáží pro potřebu ZF JU by následně musel být zakomponován do nového víceúčelového objektu.

Pozemek C: Volný travnatý pozemek u příjezdu k EF JU (mezi parkovištěm EF JU a bytovým domem v ulici Branišovská

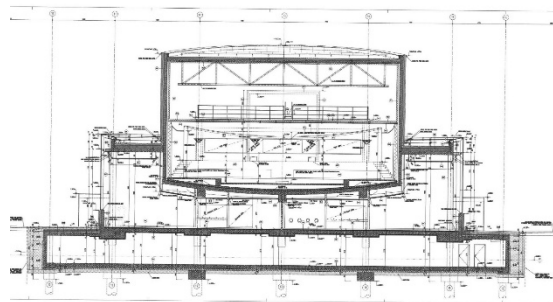


Pozemek D: Prostor mezi budovou RE, FF JU a AK JU

Pozemek E: Prostor mezi budovami B a C PŘF JU a ulicí Branišovská

JU_002 – Rozšíření parkovací kapacity – podzemní parkování

Lokalizace: Bývalá centrální aula JU, pilotáže hotové



Případné pokračování investičního projektu výstavby rektorátu JU, Filozofické fakulty JU a Akademické knihovny z období let 2007 – 2010. Součástí uvedeného investičního projektu měl být i objekt centrální auly JU. Protože však finanční prostředky na výstavbu bylo nutné redukovat, byly pro stavbu auly provedeny jen základové konstrukce – velkoprofilové piloty do hloubky cca 12-14 m. Stavby auly měla obsahovat 1 podzemní podlaží – částečně využívané jako parkoviště osobních vozů.

Nový záměr by mohl na provedené základy auly navázat, nicméně by projekt musel být zcela zásadně přepracován. S tím pak souvisí i nové správní řízení u Stavebního úřadu MM Č. Budějovice s vydáním nového stavebního povolení.

7.3 Nové dlouhodobé investiční záměry součástí JU

Součást	Akce	Plánovaná realizace	Externí zdroj (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Vlastní zdroje (bez dalšího rozlišení INV/NEINV) v mil. Kč	Celkem v mil. Kč
Ekonomická fakulta					
EF JU	Neuvažuje další než již uvedené plánované investiční akce		0	0	0
	Celkem		0	0	0
Filosofická fakulta					
FF JU	Neuvažuje další než již uvedené plánované investiční akce		0	0	0
	Celkem		0	0	0
Pedagogická fakulta					
PF JU	PF Revitalizace prostor současné loděnice (akce odvislá od rekonstrukce stadionu)	Po roce 2026	10,000		10,000
PF JU	PF Řešení využití ploché střechy – dvůr Jeronýmova 10 (časově odvislé od rekonstrukce budovy PF JU)	Po roce 2024		1,200	1,200
	Celkem		10,000	1,200	11,200
Přírodovědecká fakulta					
PřF JU	PřF - Skleník GMO; posílení experimentálního zázemí pro výuku molekulárních přístupů ke studiu rostlin (KEBR)	Již je obsaženo v dokumentu Plán investičních aktivit JU	19,000	1,000	20,000
PřF JU	PřF – Rekonstrukce Botanické vily	Již je obsaženo v dokumentu Plán investičních aktivit JU			8,500
PřF JU	Rekonstrukce budovy pro zajištění inženýrských oborů na JU (Na Zlaté Stoce 1619)	v návaznosti na ukončení stávajícího nájemního vztahu	??	??	??
PřF JU	Výstavba pavilonu botaniky PřF JU v kampusu JU	2021-2030	50,000	0	50,000
PřF JU	Vyplacení věcného břemene ubytovacích kapacit BC AVČR v budově B a rekonstrukce prostorů	2020 - 2025	30,000	0	30,000
	Celkem		99,000	0	108,500
Fakulta rybářství a ochrany vod					
FROV JU	Propojení budov ve Vodňanech optickým kabelem (datový propoj)	2021-2023	4	0	4
FROV JU	Rekonstrukce technického zázemí, ERPP (záložní zdroj, zastřešení žlabovny, rekonstrukce rybníčků v havarijním stavu, oprava potrubí mezi stokami apod.)	2022-2025	7	0	7
FROV JU	Oprava oplocení na experimentálních sádkách	2022-2023	1	0	1
FROV JU	Nástavba pro zázemí ÚAOV na Husově třídě	2023-2025	13,5	1,5	15
FROV JU	"Zelená FROV" - dokončení III a IV etapy solární elektrárny (Vodňany, ČB)	2021-2022	5,4	0,6	6
FROV JU	Obnova přístrojového vybavení CENAKVA (imunologie, hydrobiologie, specializovaná buňka pro karanténu ryb, upgrade akvaponického skleníku, vybavení chemické učebny, výpočetní cluster, datové úložiště apod.)	2021-2030	129	14	143
FROV JU	Zbudování experimentálního zázemí na pozemcích u střediska MEVPIS	2023-2024	27	3	30
FROV JU	Nákup osobních a terénních vozů	2021-2030	6,3	0,7	7
FROV JU	Výkup strategických pozemků (sádky apod.)	2021-2030	7	0	7
FROV JU	Experimentální odchovný systém halového typu, oprava hrází – GRC	2025-2030	15	2	17
FROV JU	Výkup, výstavba, popř. dlouhodobý pronájem strategických vodních ploch	2021-2030	21	0	21
	Celkem		236,2	21,8	258



Součást	Akce	Plánovaná realizace	Externí zdroj (bez dalšího rozlišení INV / NEINV) v mil. Kč	Vlastní zdroje (bez dalšího rozlišení INV/NEINV) v mil. Kč	Celkem v mil. Kč
Teologická fakulta					
TF JU	Neuvažuje další než již uvedené plánované investiční akce		0	0	0
	Celkem		0	0	0
Zdravotně sociální fakulta					
ZSF JU	Nástavba patra na areál SLNO	2027-2030	20	1,5	21,5
ZSF JU	Pořízení nového objektu v areálu Čtyři dvory, opuštění budovy v Nerudově ulici	2025-2030	20		20
	Celkem		40	1,5	41,5
Zemědělská fakulta					
ZF JU	Neuvažuje další než již uvedené plánované investiční akce		0	0	0
	Celkem		0	0	0
Koleje a menzy					
KaM JU	Generální rekonstrukce objektu menzy Studentská – gastrotechnologie, systém výdeje stravy, snížení energetických nároků (rekuperace tepelných zisků, rekuperace „šedé“ vody apod.)	2027-2030			50,000
KaM JU	Rekonstrukce koleje K3	2027-2030			100,000
	Celkem		90,000	60,000	150,000
Celkem			475,200	94,000	569,200



8 ZÁVĚREČNÉ SHRnutí

SUMARIZACE – investiční projekty kap. 2 - 5

Kap. č.	Investiční akce	Celkem v mil. Kč
2	Investiční projekty JU v oblast vzdělávací a další tvůrčí činnosti Program 133 220 - subtitul 133D 22Y	675,585
3	Investiční projekty JU v oblasti ubytování a stravování Program 122 220 - Výzva č. 2 - subtitul 133D 221	252,400
4	Investiční projekty JU v oblasti rozvoje a obnovy Pedagogické fakulty JU Program 133 240	62,920
5	Investiční projekty JU - ostatní	287,880
Celkem		1 278,785

SUMARIZACE – investiční projekty kap. 6

	Investiční akce	Celkem v mil. Kč
6	JU - celouniverzitní	342,450
6	PF	18,000
6	PřF	155,360
6	TF	70,000
6	ZF	344,000
6	ZSF	67,000
Celkem		996,810

SUMARIZACE – investiční projekty kap. 7

Kap. č.	Investiční akce	Celkem v mil. Kč
7	JU - REK	950,000
7	Součásti JU	569,200
Celkem		1519,200

INVESTIČNÍ PROJEKTY JU - CELKEM mil. Kč	3 794,795
--	------------------



9 PLÁN POŘÍZENÍ INVESTIČNÍHO STROJNÍHO A PŘÍSTROJOVÉHO VYBAVENÍ

Součást	Akce	OP VVV v Kč	Jiné veřejné zdroje (dotace) v Kč	Vlastní zdroje v Kč	Celkem v Kč	Zdůvodnění
Fakulta rybářství a ochrany vod						
FROV JU	Obnova a upgrade přístrojového vybavení	17 000 000		7 000 000	24 000 000	Obnova a upgrade přístrojů využívaných v centru CENAKVA a velké výzkumné infrastruktury CENAKVA; z větších položek se bude jednat o Kapalinový chromatograf s hmotnostním spektrometrem k cílené analýze širokého spektra cizorodých látek v ŽP
Celkem FROV JU		17 000 000		7 000 000	24 000 000	
Přírodovědecká fakulta						
PřF JU	Optická aparatura na jednomolekulový výzkum	1 531 000			1 531 000	Sestava hraje hlavní roli v rozvoji technologie zobrazování jednotlivých molekul
PřF JU	STORM PALM super- rozlišovací mikroskop	3 255 000			3 255 000	Jedná se o nákup komponent pro výstavbu super-rozlišovacího mikroskopu
PřF JU	UV fluorescenční a absorpční mikroskop pro detekci krystalů	1 903 000			1 903 000	Tento přístroj je základním přístrojem při detekci krystalů bílkovin v laboratořích strukturní biologie a umožňuje rychlé a spolehlivé vyhodnocení krystalizačních experimentů přímo v laboratoři
PřF JU	Robot pro manipulaci s kapalinami	4 200 000			4 200 000	Automatická robotická stanice na manipulaci s kapalinami bude využita ke krystalizaci biomakromolekul a k automatizaci určování sekundární struktury RNA pomocí chemických sond
PřF JU	Optický parametrický zesilovač		1 800 000	200 000	2 000 000	Náhrada přístroje za hranicí životnosti Přístroj je zásadní pro provádění tzv. multipulsních experimentů, které naše laboratoř dělá jako jedna z mála na světě
PřF JU	Přístrojové vybavení pro vědu a výzkum		5 000 000		5 000 000	Nákup nových přístrojů dle požadavků jednotlivých kateder
PřF JU	Spektrometry, analyzátory, cytometry, dokumentační systémy	8 500 000			8 500 000	Laboratorní přístroje a vybavení pro rozšíření znalostí studentů
PřF JU	Pipety, váhy, binolupa	500 000			500 000	Vybavení katedry zoologie
PřF JU	Přenosný fotosyntetický systém	1 600 000			1 600 000	Měření fotosyntézy a fotosyntetických parametrů v terénu i laboratoři
celkem PřF JU		21 489 000	6 800 000	200 000	28 489 000	
Teologická fakulta						
TF JU	AV a IT technika	910 000			910 000	Vybavení specializovaných učeben
Celkem TF JU		910 000			910 000	



Zdravotně sociální fakulta						
ZSF JU	Klimatizační jednotky přednáškového sálu A, objekt Vltava			1 200 000	1 200 000	Přehřívání výukových prostor
ZSF JU	Řídicí systém MaR na objektu Vltava		2 500 000		2 500 000	Výměna za nové prvky včetně SW a přeprogramování systému
ZSF JU	Multifunkční zařízení (tiskárny/kopírky)			600 000	600 000	8 multifunkcí s přídavným zařízením a SW, nutná obměna
ZSF JU	Vybavení simulační laboratoře nelékařských oborů	12 090 600		636 300	12 726 900	Pořízení přístrojů v rámci projektu
Celkem ZSF JU		12 090 600	2 500 000	2 436 300	17 026 900	

Celkem JU	51 489 600	9 300 000	9 636 300	70 425 900
------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------



SEZNAM ZKRATEK

AK	Akademická knihovna
AVT	Audiovizuální technika
BC AV	Biologické centrum Akademie věd
CENAKVA	Jihočeské výzkumné centrum akvakultury a biodiverzity hydrocenóz
ČKA	Česká komora architektů
ČKAIT	Česká Komora Autorizovaných Inženýrů A Techniků
CŽV	Celoživotní vzdělávání
DPS	Dokumentace pro provedení stavby
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
DUR	Dokumentace pro územní řízení
DVZ	Dokumentace pro výběr zhotovitele
ERDF	Evropský fond pro regionální rozvoj
EI	Elektroinstalace
EF	Ekonomická fakulta
FF	Filozofická fakulta
FRIM	Fond reprodukce investičního majetku
FROV	Fakulta rybářství a ochrany vod
GMO	Geneticky modifikované organismy
GRC	Governance, Risk, and Compliance
HPLC	High performance liquid chromatography
JU	Jihočeská univerzita
INV	Investiční náklady
IP	Institucionální plán
IT	Informační technologie
KaM	Koleje a menzy
KM	Katastrální mapa
LV	List vlastnictví
MEVPIS	Mezinárodní environmentální vzdělávací, poradenské a informační středisko
MM ČB	Magistrát města České Budějovice
MŠMT	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
NEINV	Neinvestiční náklady
OP VVV	Operační program výzkum, vývoj a vzdělávání
PD	Projektová dokumentace
PF	Pedagogická fakulta
PROGFIN	Programové financování MŠMT
ROPD	Rozhodnutí o přidělení dotace
PRSZ JU	Plán realizace strategického záměru Jihočeské univerzity
PřF	Přírodovědecká fakulta
RE/REK	Rektorát Jihočeské univerzity
SLNO	Simulační centrum pro zdravotnické obory
SOD	Smlouva o dílo
SR	Státní rozpočet
SÚ	Stavební úřad
SZ JU	Strategický záměr Jihočeské univerzity
TF	Teologická fakulta
VLZ	Vlastní zdroje
VZ	Veřejná zakázka
ZF	Zemědělská fakulta
ZSF	Zdravotně sociální fakulta
ZTI	Zdravotně technická instalace
ZVA	Závěrečné vyhodnocení akce