

Výběrové řízení

Návrh prodeje zahrnuje níže uvedené nemovitosti včetně příslušenství, které se na nich nachází:

- Pozemek parc. č. st. 43 v druhu zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m² s budovou rekreačního a výukového zařízení č. p. 38 Javorník
- Pozemek parc. č. st. 147 v druhu zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² se stavbou bez čp/če technického vybavení
- Pozemek parc. č. 64/3 v druhu ostatní plocha, jiná plocha o výměře 923 m²
- Pozemek parc. č. 74/1 v druhu ostatní plocha, neplodná o výměře 3233 m²
- Pozemek parc. č. 74/2 v druhu ostatní plocha, neplodná o výměře 166 m²
- Pozemek parc. č. 74/3 v druhu ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 155 m²
- Pozemek parc. č. 75 v druhu ostatní plocha, neplodná o výměře 104 m²
- Pozemek parc. č. 76/1 v druhu ostatní plocha, jiná plocha o výměře 392 m²
- Pozemek parc. č. 210 v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1320 m²

Nemovitosti jsou zapsané na LV 90 pro k. ú. Javorník u Stach, obec Vacov, okres Prachatice.

Popis předmětu prodeje

Jedná se o samostatně stojící stavbu bez podsklepení, pouze v severozápadní části půdorysu se nachází ve snížené úrovni cca 1,5 m oproti přízemí původní kotelna s uhelnou. V přízemí zaujímá převážnou část podlahové plochy společenská místnost, resp. původní restaurace, vstupní prostor s technickým zázemím a pokoj správce. Podkroví je určeno pro ubytování. Nachází se zde samostatné pokoje s kapacitou cca 25 osob a společná hygienická zařízení přístupná z chodby. Půdní prostor je bez využití. Současnou podobu stavba získala stavební úpravou v roce 1988. Vyjma pozemku parc. č. st. 147 v místě bývalé stavby technického vybavení jsou všechny ostatní pozemky ve funkčním celku se stavební parcelou, resp. se stavbou hlavní, č. p. 38. Přístup k objektu je možný cestou (parc. č. 210) připojenou na státní silnici ve směru Javorník – Stachy.

Budova rekreačního a výukového zařízení je určena k rekonstrukci. Nemovitosti jsou prodávány ve smyslu ust. § 1918 Občanského zákoníku tak jak stojí a leží. Technické vybavení budovy neodpovídá platným bezpečnostním předpisům.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 38 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), není z důvodu objektivně nutné rekonstrukce zpracován.

Prohlídka nemovitostí se uskuteční na místě samém, a to:

23. 11. 2017 v době od 12:00 do 14:00 hod.

Způsob realizace prodeje: Výběrové řízení na nejvyšší nabídkovou cenu + náklady spojené s prodejem.

Minimální výše nabídnuté ceny činí 4.600.000,- Kč (slovy: čtyřmiliony šeststtisíc korun českých).

Podmínky prodeje:

Uchazeč doručí přihlášku do výběrového řízení v zalepené nebo zapečetěné obálce, zřetelně označené nápisem „**Prodej nemovitostí PF JU – Tejmlov - neotvírat**“ prostřednictvím pošty nebo osobně na podatelnu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích (dále jen JU), nejpozději do **11. 12. 2017 do 09:00 hod.** Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

Adresa podatelny JU:

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Braníšovská 31a, 370 05 České Budějovice**

Zájemci předloží přihlášky ve stanoveném termínu s požadovanými náležitostmi:

- 1) identifikace uchazeče,**
 - a) u právnických osob: název, IČO, sídlo, kontaktní adresa včetně telefonu/e-mailu,
 - b) u fyzických osob: jméno, rodné číslo, bydliště (jsou-li účastníky manželé - jména a bydliště obou), kontaktní adresa včetně telefonu/e-mailu,
- 2) navrhovaná výše kupní ceny,**
- 3) potvrzení o bezdlužnosti,**
- 4) podepsané čestné prohlášení o vázanosti nabídky, tj. v případě výběru podepsání kupní smlouvy do 1 měsíce od oznámení výběru.**

Každý uchazeč smí předložit pouze jednu nabídku. Podáním nabídky uchazeč akceptuje podmínky výběrového řízení a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

Přihlášky, které nebudou obsahovat všechny požadované náležitosti, budou z hodnocení vyřazeny.


Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční 11. 12. 2017 v 10:00 hod. na rektorátu JU, Braníšovská 31a, 370 05 České Budějovice, v zasedací místnost č. 04025. Prezence účastníků začíná v 9:30 hod. a končí v 9:50 hod.

Výběr kupujícího bude proveden i v případě, když se přihlásí pouze jeden účastník výběrového řízení.

Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Správní rady JU.

JU si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení výběrového řízení se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 Občanského zákoníku a účastník výběrového řízení nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.


.....
doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.
rektor

Toto oznámení bude zveřejněno na úřední desce JU do 11. 12. 2017.